

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD od 29.04.2022. do 06.09.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **89. St -554/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv.

Deverićeve 5, OIB:95481851479

I) STANJE STEČAJNE MASE

Nad trgovačkim društvom TEKSTIL GVOZD d.o.o., Gvozd, Ulica Križnog puta 6, OIB: 93762252431, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalan služba u Sisku broj St-171/12 od 23.04.2012. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 18.03.2013.g., te je sudski registar rješenjem broj Tt-13/16328-1 od 12.07.2013.g. brisao subjekt.

Stečajni upravitelj je u svome izvješću naveo da nespornu imovinu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja predstavlja nekretnina upisana u z.k.ul. 6483 k.o. Gornji Stenjevec kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, što u naravi predstavlja nekretnine k.č. br. 1155/1 – put Ruščica površine 62 m² i k.č. br. 1155/2 – oranica Ruščica površine 1860 m², što ukupno iznosi 1922 m². Na gore opisanoj nekretnini upisna su prava odvojenoga namirenja založnih odnosno razlučnih vjerovnika.

Nad istom imovinom prvo upisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. pokrenula je ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3683/2010, te je ustrajala da namirenje svoje tražbine ostvari kroz ovršni postupak.

Nakon čega je ovršni sud pozvao stečajnoga upravitelja kao zakonskoga zastupnika ovršenika, da preuzme postupak u gore naznačenom ovršnom postupku, što je stečajni upravitelj po rješenju suda i postupio.

Vjerovnik Karlovačka banka d.d. predložio je upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što gore navedena ovrha nije provedena, te ista se vodi sada pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Pu Ovr-6071/15.

Rješenjem Suda broj St-171/12 od 21. rujna 2020.g., određen je upis Stečajne mase iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju u sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu. Nakon što je stečajni upravitelj zaprimio rješenje Suda o upisu stečajne mase u sudski registar, odmah je dostavio nadležnom ovršnom sudu podnesak, te zamolio provedbu ovrhe, sve kako bi se moglo pristupiti potrebitim radnjama u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je u međuvremenu kontaktirao ovrhovoditelja Karlovačku banku d.d. sa zamolbom da uputi Sudu požurnicu za provedbu ovrhe. Nakon čega je od strane ovrhovoditelja upućena požurnica Sudu sa nadnevkom od 01.03.2021.g. Nakon toga je stečajni upravitelj u ime ovršenika uputio požurnicu sa nadnevkom od 22.04.2021.g. i 13.08.2021.g., sa zamolbom za provedbu ovrhe, u međuvremenu ovrhovoditelj Karlovačka banka d.d. povukla je ovrhu, te predložila da stečajni upravitelj predloži unovčenje stečajne mase sukladno odredbama Stečajnoga zakona. Stečajni upravitelj nakon što je zaprimio od razlučnoga vjerovnika Karlovačke banke d.d. reviziju procijene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu, predložio stečajnom sucu da odredi ročište za utvrđenje vrijednosti iste, nakon čega je Sud donio rješenje o nastavku stečajnoga postupka radi naknadne diobe sa nadnevkom od 28. siječnja 2022.g.

Dana 12. srpnja 2022.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđeno da je tržišna vrijenost nekretnine upisane u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Senjevec, k.č.br. 1155/1 put Ruščice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Ruščice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m², u iznosu od 506.000,00 kn bez PDV, sve temeljem procjembenoga elaborat izrađenoga po stalnome sudskome vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marka Markovića, diol.ing.građ. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

upisao je zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec rješenje o prodaji nekretnine, temljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu St-554/22 od 30.06.2022. pod poslovnim brojem Z-37808/2022 sa nadnevkom od 18. kolovoza 2022.g..

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini nekretnine sa pravom odvojenoga namirenje za koje je utvrđena vrijednost, slijedom toga stečajni sudac će donijeti zaključak o prodaji, temljem kojega će stečajni upravitelj dostaviti zahtjev za prodaju na propisanom obrascu prema Financijskoj agenciji, koja će temljem istoga oglasiti prodaju putem javne elektroničke dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 06. 09.2022.g.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.